



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA COMUNICARE COMPARTIMENTUL RELAȚII MASS - MEDIA

Nr.: 48512/ 09.06.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **09 06 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă funcțiuni mixte - zonă rezidențială și funcțiuni complementare:
comerț, servicii și spații administrative”,
Mun. Arad, str. Constituției, nr. 37/C, respectiv 37/B,
pe parcelele identificate prin C.F. nr. 330125 - Arad, respectiv C.F. nr. 330140 - Arad -
inițiativa primarului**

Paragraful descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție:

„Zonă funcțiuni mixte - zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative”, Mun. Arad, str. Constituției, nr. 37/C, respectiv 37/B, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 330125 - Arad, respectiv C.F. nr. 330140 – Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

Beneficiar: S.C. PARAGREEN S.R.L. Elaborator: proiectant general S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 515/2022 . Parcelele propuse pentru refuncționalizare se identifică prin C.F. nr. 330125 - Arad, respectiv C.F. nr. 330140 – Arad și constituie proprietatea privată a persoanei juridice S.C. PARAGREEN S.R.L., măsoară o suprafață totală de 32.497,00 mp. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Certificat de urbanism, Studiu Geotehnic, referate, Aviz de oportunitate al Primăriei Municipiului Arad, Raportul informării și consultării publicului – Etapa 1, pregătitoare, Anunțarea intenției de elaborarea PUZ a Direcției Construcției și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a Primăriei Arad, adrese diverse, Raportul informării și consultării publicului – Etapa a 2-a, Consultarea asupra propunerilor preliminare, planșe diverse, avize, notificări, Plan Urbanistic Zonal, Regulament Local de Urbanism, Plan de Acțiune.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **20 06 2023** prin formularul online disponibil

pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea “Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă funcțiuni mixte - zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative”, Mun. Arad, str. Constituției, nr. 37/C, respectiv 37/B, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 330125 - Arad, respectiv C.F. nr. 330140 - Arad - inițiativa primarului”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **20 06 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Compartimentul Relații Mass-Media - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: mihai.mitrofan@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Ilie Cheșa

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

Întocmit

Consilier

Mihai Mitrofan

mm/mm

1 ex . Dos. Transparență decizională 2023

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală 2023

1 ex Comp. Relații Mass-Media PMA

Cod – PMA – L6 –23